

損益計算書

(令和6年4月1日から令和7年3月31日まで)

(単位:円)

1 事業収益			
(1) 公有地取得事業収益			
ア 公有用地売却収益	142,081,978		
イ 代行用地売却収益	<u>599,938,123</u>	742,020,101	
(2) 土地造成事業収益			
ア 代替地売却収益	13,845,000		
イ 造成地賃貸収益	<u>272,933,268</u>	286,778,268	
(3) 附帯等事業収益			
ア 保有土地賃貸等収益	<u>551,108</u>	551,108	
(4) あっせん等事業収益			
ア あっせん等事業収益	<u>37,094,204</u>	<u>37,094,204</u>	1,066,443,681
2 事業原価			
(1) 公有地取得事業原価			
ア 公有用地売却原価	142,046,793		
イ 代行用地売却原価	<u>606,032,981</u>	748,079,774	
(2) 土地造成事業原価			
ア 代替地売却原価	493,206		
イ 造成地賃貸原価	<u>28,843,670</u>	29,336,876	
(3) 附帯等事業原価			
ア 保有土地賃貸等原価	<u>193,900</u>	193,900	
(4) あっせん等事業原価			
ア あっせん等事業原価	<u>128,908,783</u>	<u>128,908,783</u>	<u>906,519,333</u>
事業総利益			159,924,348
3 販売費及び一般管理費			
(1) 販売費及び一般管理費			
ア 人件費	100,605,553		
イ 経費	14,987,351		
ウ 賞与引当金繰入額	4,260,239		
エ 退職給付引当金繰入額	<u>33,197,081</u>	<u>153,050,224</u>	<u>153,050,224</u>
事業利益			6,874,124
4 事業外収益			
(1) 受取利息		7,085,196	
(2) 有価証券利息		1,522,813	
(3) 賃貸収入		10,071,600	
(4) 雑収益		<u>858,521</u>	19,538,130
5 事業外費用			
(1) 支払利息		<u>350,000</u>	<u>350,000</u>
経常利益			26,062,254
6 特別損失			
(1) その他の固定資産除却損			
ア その他の固定資産除却損		<u>341,866</u>	<u>341,866</u>
当期純利益			<u><u>25,720,388</u></u>