

# 損益計算書

(令和5年4月1日から令和6年3月31日まで)

(単位:円)

1 事業収益			
(1) 公有地取得事業収益			
ア 公有用地売却収益	226,232,716		
イ 代行用地売却収益	<u>148,075,104</u>	374,307,820	
(2) 土地造成事業収益			
ア 代替地売却収益	22,455,000		
イ 造成地賃貸収益	<u>265,182,624</u>	287,637,624	
(3) 附帯等事業収益			
ア 保有土地賃貸等収益	<u>551,108</u>	551,108	
(4) あっせん等事業収益			
ア あっせん等事業収益	<u>50,094,000</u>	<u>50,094,000</u>	712,590,552
2 事業原価			
(1) 公有地取得事業原価			
ア 公有用地売却原価	225,931,103		
イ 代行用地売却原価	<u>155,975,390</u>	381,906,493	
(2) 土地造成事業原価			
ア 代替地売却原価	326,043		
イ 造成地賃貸原価	<u>29,343,538</u>	29,669,581	
(3) 附帯等事業原価			
ア 保有土地賃貸等原価	<u>73,300</u>	73,300	
(4) あっせん等事業原価			
ア あっせん等事業原価	<u>119,512,382</u>	<u>119,512,382</u>	<u>531,161,756</u>
事業総利益			181,428,796
3 販売費及び一般管理費			
(1) 販売費及び一般管理費			
ア 人件費	126,269,143		
イ 経費	21,239,684		
ウ 賞与引当金繰入額	6,204,895		
エ 退職給付引当金繰入額	<u>12,312,277</u>	<u>166,025,999</u>	<u>166,025,999</u>
事業利益			15,402,797
4 事業外収益			
(1) 受取利息		1,544,396	
(2) 有価証券利息		1,525,258	
(3) 賃貸収入		10,181,600	
(4) 雑収益		<u>951,629</u>	14,202,883
5 事業外費用			
(1) 支払利息		<u>28,000</u>	<u>28,000</u>
経常利益			29,577,680
6 特別損失			
(1) その他の固定資産除却損			
ア その他の固定資産除却損		<u>1</u>	<u>1</u>
当期純利益			<u>29,577,679</u>