

損益計算書

(令和3年4月1日から令和4年3月31日まで)

(単位:円)

1 事業収益			
(1) 公有地取得事業収益			
ア 公有用地売却収益	1,019,094,224		
イ 代行用地売却収益	<u>1,152,536,608</u>	2,171,630,832	
(2) 土地造成事業収益			
ア 代替地売却収益	7,715,000		
イ 造成地賃貸収益	<u>247,423,912</u>	255,138,912	
(3) 附帯等事業収益			
ア 保有土地賃貸等収益	<u>1,382,278</u>	1,382,278	
(4) あっせん等事業収益			
ア あっせん等事業収益	<u>79,330,900</u>	<u>79,330,900</u>	2,507,482,922
2 事業原価			
(1) 公有地取得事業原価			
ア 公有用地売却原価	966,310,154		
イ 代行用地売却原価	<u>1,164,924,785</u>	2,131,234,939	
(2) 土地造成事業原価			
ア 代替地売却原価	105,401		
イ 造成地賃貸原価	<u>27,578,115</u>	27,683,516	
(3) 附帯等事業原価			
ア 保有土地賃貸等原価	<u>73,632</u>	73,632	
(4) あっせん等事業原価			
ア あっせん等事業原価	<u>123,457,460</u>	<u>123,457,460</u>	<u>2,282,449,547</u>
事業総利益			225,033,375
3 販売費及び一般管理費			
(1) 販売費及び一般管理費			
ア 人件費	123,549,858		
イ 経費	37,654,390		
ウ 賞与引当金繰入額	5,714,336		
エ 退職給付引当金繰入額	<u>17,846,538</u>	<u>184,765,122</u>	<u>184,765,122</u>
事業利益			40,268,253
4 事業外収益			
(1) 受取利息		1,212,110	
(2) 有価証券利息		532,978	
(3) 賃貸収入		10,335,600	
(4) 雑収益		<u>735,514</u>	12,816,202
5 事業外費用			
(1) 支払利息		<u>28,000</u>	<u>28,000</u>
経常利益			<u>53,056,455</u>
当期純利益			<u><u>53,056,455</u></u>