

# 損益計算書

(平成30年4月1日から平成31年3月31日まで)

(単位:円)

1 事業収益			
(1) 公有地取得事業収益			
ア 公有用地売却収益	936,260,691		
イ 代行用地売却収益	<u>1,777,740,306</u>	2,714,000,997	
(2) 土地造成事業収益			
ア 完成土地等売却収益	1,368,417,332		
イ 造成地賃貸収益	<u>223,248,000</u>	1,591,665,332	
(3) 附帯等事業収益			
ア 保有土地賃貸等収益	<u>935,582</u>	935,582	
(4) あっせん等事業収益			
ア あっせん等事業収益	<u>53,521,560</u>	<u>53,521,560</u>	4,360,123,471
2 事業原価			
(1) 公有地取得事業原価			
ア 公有用地売却原価	916,270,414		
イ 代行用地売却原価	<u>1,775,134,047</u>	2,691,404,461	
(2) 土地造成事業原価			
ア 完成土地等売却原価	979,511,397		
イ 造成地賃貸原価	<u>24,811,447</u>	1,004,322,844	
(3) 附帯等事業原価			
ア 保有土地賃貸等原価	<u>332</u>	332	
(4) あっせん等事業原価			
ア あっせん等事業原価	<u>78,177,091</u>	<u>78,177,091</u>	<u>3,773,904,728</u>
事業総利益			586,218,743
3 販売費及び一般管理費			
(1) 販売費及び一般管理費			
ア 人件費	120,010,169		
イ 経費	22,170,841		
ウ 賞与引当金繰入額	5,689,947		
エ 退職給付引当金繰入額	<u>19,827,105</u>	<u>167,698,062</u>	<u>167,698,062</u>
事業利益			418,520,681
4 事業外収益			
(1) 受取利息		480,582	
(2) 有価証券利息		54,000	
(3) 負担金収入		1,663,200	
(4) 雑収益		<u>548,869</u>	2,746,651
5 事業外費用			
(1) 支払利息		1,470,872	
(2) 雑損失		<u>2</u>	<u>1,470,874</u>
経常利益			419,796,458
6 特別利益			
(1) 土地売却益		<u>89,683</u>	89,683
7 特別損失			
(1) 土地評価損			
ア 土地評価損		115,047,873	
(2) 固定資産除却損			
ア 固定資産除却損		<u>2,487,605</u>	<u>117,535,478</u>
当期純利益			<u><u>302,350,663</u></u>