

損益計算書

(平成29年4月1日から平成30年3月31日まで)

(単位:円)

1	事業収益			
(1)	公有地取得事業収益			
	ア 公有用地売却収益	1,963,926,241		
	イ 代行用地売却収益	<u>1,844,818,799</u>	3,808,745,040	
(2)	土地造成事業収益			
	ア 完成土地等売却収益	109,090,224		
	イ 造成地賃貸収益	<u>210,885,060</u>	319,975,284	
(3)	附帯等事業収益			
	ア 保有土地賃貸等収益	<u>1,167,889</u>	1,167,889	
(4)	あっせん等事業収益			
	ア あっせん等事業収益	<u>52,237,440</u>	<u>52,237,440</u>	4,182,125,653
2	事業原価			
(1)	公有地取得事業原価			
	ア 公有用地売却原価	1,912,462,878		
	イ 代行用地売却原価	<u>1,823,336,215</u>	3,735,799,093	
(2)	土地造成事業原価			
	ア 完成土地等売却原価	85,405,299		
	イ 造成地賃貸原価	<u>23,030,532</u>	108,435,831	
(3)	附帯等事業原価			
	ア 保有土地賃貸等原価	<u>141,827</u>	141,827	
(4)	あっせん等事業原価			
	ア あっせん等事業原価	<u>64,516,701</u>	<u>64,516,701</u>	<u>3,908,893,452</u>
	事業総利益			273,232,201
3	販売費及び一般管理費			
(1)	販売費及び一般管理費			
	ア 人件費	136,592,654		
	イ 経費	19,344,471		
	ウ 賞与引当金繰入額	6,489,163		
	エ 退職給付引当金繰入額	<u>16,888,460</u>	<u>179,314,748</u>	<u>179,314,748</u>
	事業利益			93,917,453
4	事業外収益			
(1)	受取利息		502,847	
(2)	有価証券利息		53,922	
(3)	負担金収入		388,800	
(4)	派遣負担金収入		9,717,531	
(5)	雑収益		<u>659,415</u>	11,322,515
5	事業外費用			
(1)	支払利息		2,566,725	
(2)	雑損失		<u>7</u>	<u>2,566,732</u>
	経常利益			102,673,236
6	特別利益			
(1)	土地売却益		<u>170,636</u>	<u>170,636</u>
	当期純利益			<u><u>102,843,872</u></u>